



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301702 - La maison de firmin

330 chemin des Côts de Simondon - 07410 SAINT VICTOR

Édité le 21/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

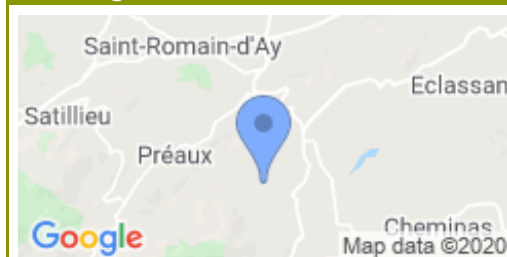
Surface habitable : 150 m²



Gîte aménagé dans une ancienne ferme traditionnelle ardéchoise, situé à la sortie du petit hameau des Cots de Simondon, environnement calme et agréable pour des vacances reposantes et de pleine nature (randonnées pédestres ou VTT au départ du gîte). Grande cour fermée avec jardin. Gîte sur trois niveaux. Salle à manger avec coin cuisine équipé, grand salon avec canapé et cheminée ouverte (bois payant : 45€ le stère), 2 chambres (2 lits 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre mansardée basse pour enfant avec 3 lits 1 place, salle d'eau, salle de

bains, 2 WC, chauffage électrique. Baignade à 15 km. Course de l'Ardéchoise en Juin, vallée du Rhône et sa Route des Vins à 20 minutes.

📍 Longitude. 4.69300700 - Latitude. 45.13476900



Tournon direction St Victor par D532. Au carrefour "les Cots", prendre à droite direction St Jeure d'Ay, puis prendre la 4e route sur la gauche (dans un virage) direction "Les Cots de Simondon". Rentrer dans le hameau (ne pas monter), puis c'est la dernière maison

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 4 juillet au 26 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance Annulation : Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°301702 - La maison de firmin situé à 6.0 km du centre de SAINT VICTOR

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/09/2020 à 16:23:55



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
JANVIER (du 06/01 au 07/02) du 04/01/2020 au 07/02/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES D'HIVER du 08/02/2020 au 06/03/2020	-	-	-	-	-	-
MARS, hors vacances du 07/03/2020 au 03/04/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 04/04/2020 au 01/05/2020	-	-	-	-	-	-
MAI, hors vacances du 02/05/2020 au 29/05/2020	-	-	-	-	-	-
Juin du 30/05/2020 au 26/06/2020	253/313	299/356	345/397	414/436	437/448	460
27/06 au 03/07 du 27/06/2020 au 03/07/2020	327/364	382/416	436/465	491/512	518/529	545
04/07 au 10/07 du 04/07/2020 au 10/07/2020	378	441	504	567	599	630
11/07 au 17/07 du 11/07/2020 au 17/07/2020	-	-	-	-	-	630
18/07 au 24/07 du 18/07/2020 au 24/07/2020	-	-	-	-	-	630
25/07 au 31/07 du 25/07/2020 au 31/07/2020	-	-	-	-	-	630
01/08 au 07/08 du 01/08/2020 au 07/08/2020	-	-	-	-	-	630
08/08 au 14/08 du 08/08/2020 au 14/08/2020	-	-	-	-	-	630
15/08 au 21/08 du 15/08/2020 au 21/08/2020	-	-	-	-	-	545
22/08 au 28/08 du 22/08/2020 au 28/08/2020	290/327	347/382	407/436	469/491	506/518	545
29/08 au 18/09 du 29/08/2020 au 18/09/2020	276	322	368	414	437	460
19/09 au 02/10 du 19/09/2020 au 02/10/2020	253	299	345	414	437	460
OCTOBRE, hors vacances du 03/10/2020 au 16/10/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES, TOUSSAINT du 17/10/2020 au 30/10/2020	-	-	-	-	-	-
NOVEMBRE, hors vacances du 31/10/2020 au 27/11/2020	-	-	-	-	-	-
DECEMBRE, hors vacances du 28/11/2020 au 18/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 19 au 25/12 du 19/12/2020 au 25/12/2020	-	-	-	-	-	-
VACANCES DE NOEL, 26 au 01/01 du 26/12/2020 au 01/01/2021	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301702 - La maison de firmin

330 chemin des Côts de Simondon - 07410 SAINT VICTOR

Édité le 21/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301702 - La maison de firmin

330 chemin des Côts de Simondon - 07410 SAINT VICTOR

Édité le 21/09/2020 - Saison 2020



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m²

